



**DEINE AUSBILDUNG
BEI VIVAWEST**

Übersicht der Ausbildungsberufe im Vivawest-Konzern

VIVAWEST WOHNEN GMBH

- Immobilienkaufmann/-frau 4

VIVAWEST DIENSTLEISTUNGEN GMBH

- Fachkraft für Lagerlogistik 5
- Industriekaufmann/-frau 6
- Kaufmann/-frau für Büromanagement 15

HVG GRÜNFLÄCHENMANAGEMENT GMBH

- Land- und Baumaschinenmechatroniker/in 7
- Gärtner/in der Fachrichtung Garten- und Landschaftsbau 8

RHZ HANDWERKS-ZENTRUM GMBH

- Elektroniker/in der Fachrichtung Energie- und Gebäudetechnik 9
- Fliesen-, Platten- und Mosaikleger/in 10
- Fachkraft für Rohr-, Kanal- und Industrieservice 11
- Maler/in und Lackierer/in 12
- Anlagenmechaniker/in der Fachrichtung Sanitär- und Heizungstechnik 13

SKIBA INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR GEBÄUDETECHNIK MBH

- Technische/r Systemplaner/in der Fachrichtung Versorgungs- und Ausrüstungstechnik 14

SKIBATRON MESS- UND ABRECHNUNGSSYSTEME GMBH

- Kaufmann/-frau für Büromanagement 15

Wir sind VIVAWEST

KONZERNVORSTELLUNG

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST mehr als 120.000 Wohnungen in rund 100 Kommunen an Rhein und Ruhr. Unter dem Motto „Wohnen, wo das Herz schlägt.“ geben wir 300.000 Menschen ein Zuhause.

Mit rund 2.000 Arbeitsplätzen ist VIVAWEST ein bedeutender und attraktiver Arbeitgeber in der Region. Unser wichtigstes Kapital sind unsere Mitarbeiter. Beginnend bei der Ausbildung über die gesamte Berufslaufbahn wird daher Mitarbeiterförderung bei VIVAWEST groß geschrieben. Sichere Arbeitsplätze, eine attraktive und leistungsgerechte Vergütung, berufliche Entwicklungschancen, eine wert- und wertorientierte Unternehmenskultur und soziales Engagement machen VIVAWEST als Arbeitgeber aus.

ALLES AUS EINER HAND –

DIENSTLEISTUNGSUNTERNEHMEN IM VIVAWEST-KONZERN

Die im Vivawest-Konzern integrierten Dienstleistungsunternehmen bieten ein breites Spektrum an Serviceleistungen für unsere Mieter, die in der Bewirtschaftung größerer Wohnungsbestände erforderlich sind. Von der Grün- und Freiflächenpflege, über die Instandhaltung und Modernisierung von Wohnungen, die Versorgung mit Kabelfernsehen und Internet bis zur Erstellung von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen bieten sie den Kunden einen umfassenden Service rund ums Wohnen.

Ausbildung bei Vivawest Wohnen

Die Vivawest Wohnen GmbH engagiert sich für die Region und ihre Menschen, indem Sie attraktive neue Wohnungen baut und gewachsene Quartiere nachhaltig bewirtschaftet und weiterentwickelt. Als kundenorientiertes Wohnungsunternehmen sind gut 1.000 Mitarbeiter, davon rund 50 Auszubildende, von Aachen bis Ahlen dort präsent, wo unsere Kunden wohnen.

IMMOBILIENKAUFMANN/-FRAU

Als Immobilienkaufmann/-frau bist Du Experte in allen Belangen der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Deine Aufgaben umfassen beispielsweise das Verwalten und Bewirtschaften von Grundstücken und Gebäuden, die Vermietung und den Verkauf von Immobilien sowie die professionelle Kundenbetreuung. Weiterhin bist Du an der Planung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen

unserer Bestandsimmobilien beteiligt und lernst spannende sowie innovative Neubauprojekte kennen. Immobilienkaufleute entwickeln zudem Konzepte für eine nachhaltige Quartiersentwicklung und haben dabei sowohl die unterschiedlichen Bedürfnisse der Menschen als auch große Herausforderungen wie Demographie und Infrastruktur im Blick.



Ausbildung bei Vivawest Dienstleistungen

Die Vivawest Dienstleistungen GmbH ist ein Unternehmen des Vivawest-Konzerns und bündelt mit ihren über 100 Mitarbeitern gesellschaftsübergreifend die zentralen Steuerungs- und Unterstützungsfunktionen für die operativen Dienstleistungsgesellschaften im Vivawest-Konzern.

FACHKRAFT FÜR LAGERLOGISTIK

Es würde Dir Spaß machen, stets einen aktuellen Überblick über die im Lager befindlichen Waren zu behalten und Dein Team zur richtigen Zeit mit den richtigen Materialien zu versorgen? Du arbeitest sorgfältig, behältst die Kosten stets im Blick und möchtest Dir wirtschaftlich-organisatorisches Wissen aneignen? All das bietet Dir die Ausbildung zur Fachkraft für Lagerlogistik. Sowohl im Lager als auch in der Materialwirtschaft lernst Du, Waren zu bestellen, sie mit prüfendem Blick anzunehmen und einzulagern. Andersherum lernst Du auch, die Lieferung zusammenzustellen, die Ware richtig zu verpacken, die passenden Begleitpapiere zu erstellen und die Ware letztlich sicher zu verladen.



INDUSTRIEKAUFMANN/-FRAU

Du könntest Dir vorstellen, Projekte und Arbeitsprozesse selbstständig zu organisieren, Du bist kontaktfreudig und arbeitest gerne im Büro? Dann sollte eine Ausbildung zum Industriekaufmann bei uns genau das Richtige sein. Die Vivawest Dienstleistungen GmbH bietet Dir Einblicke in verschiedene Bereiche mit verschiedenen Tätigkeiten. Sei es im Einkauf, in der Personalabteilung, im Rechnungswesen, im Controlling oder im Standortmanagement. Das Durchlaufen verschiedener Abteilungen ermöglicht es Dir, viele Eindrücke zu gewinnen und hilft Dir schnell herauszufinden, in welche Richtung Du Dich nach Deiner Ausbildung weiterentwickeln möchtest.

Außerdem bietet die VIVAWEST Dienstleistungen GmbH den Ausbildungsberuf zum/zur Kaufmann/-frau für Büromanagement an, siehe Seite 15.



Ausbildung bei HVG

Die HVG Grünflächenmanagement GmbH (HVG) ist ein Unternehmen der VIVAWEST. Mit vier Standorten in Nordrhein-Westfalen und über 380 Mitarbeitern ist das Unternehmen einer der führenden Grünflächenmanager in der Region. HVG bildet junge Talente zum/r Land- und Baumaschinenmechatroniker/in und zum/r Gärtner/in der Fachrichtung Garten- und Landschaftsbau aus.

LAND- UND BAUMASCHINENMECHATRONIKER/IN

Dich interessieren große Maschinen und Du hast ein gutes technisches Verständnis? Während Deiner Ausbildung zum/r Land- und Baumaschinenmechatroniker/in lernst Du, verschiedene Fahrzeuge, Maschinen und Anlagen zu reparieren, zu warten und Instand zu setzen, die in der Land- und Forstwirtschaft und auf Baustellen zum Einsatz kommen. Darüber hinaus erstellst Du Fehler- und Störungs-

diagnosen in mechanischen, hydraulischen, elektrischen und elektronischen Systemen, grenzt die Ursachen ein und behebst Mängel, indem Du entsprechende Teile reparierst oder austauschst. Des Weiteren bist Du für die manuelle und maschinelle Bearbeitung von Werkstücken zuständig. Neben der Bedienung von Fahrzeugen führst Du ebenfalls Hauptuntersuchungen durch.



GÄRTNER/IN DER FACHRICHTUNG GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU

Dir liegt der Umgang mit Pflanzen, Du bist gerne in der freien Natur, packst tatkräftig an und arbeitest gerne im Team? Dann könnte eine Ausbildung zum Gärtner genau das Richtige für Dich sein. Als Garten- und Landschaftsgärtner/in gestaltest und verschönerst Du mit einer Vielzahl von Materialien Außenräume und Freiflächen. Doch bevor ein gepflegter Garten seine Nutzer erfreut, wirst Du Tonnen von Boden mit Baggern und Radladern bewegen, um Trag-

schichten als Untergrund für Wege, Fundamente oder Mauern zu setzen. Weiterhin stattest Du die Außenanlagen mit Bänken und Tischen aus. Grillanlagen werden gemauert oder Hütten gebaut. Natürlich darf das Element Wasser an dieser Stelle nicht fehlen. Landschaftsgärtner/innen bauen Teiche und Bachläufe und finden auch im kleinsten Garten noch eine passende Ecke für ein belebendes Wasserspiel.



Ausbildung bei RHZ

Die RHZ Handwerks-Zentrum GmbH (RHZ) gehört als eines der größten Handwerksunternehmen Deutschlands zum Vivawest-Konzern. Rund 390 Mitarbeiter, davon 35 Auszubildende, sind in zehn Gewerken für unsere Mieter im Einsatz. Sowohl die Instandhaltung der Wohnungen als auch das Kleinreparaturmanagement und die Behebung von Rohrbrüchen oder Heizungs- und Stromausfällen gehört für RHZ zu den alltäglichen Aufgaben. Insgesamt bildet RHZ in fünf Berufen aus.

ELEKTRIKER/IN DER FACHRICHTUNG ENERGIE- UND GEBÄUDETECHNIK

Während Deiner Ausbildung zum/r Elektriker/in wirst Du zum Spezialisten für die elektrische Energieversorgung und andere elektrotechnische Anlagen in Gebäuden. Elektriker/innen der Fachrichtung Energie- und Gebäudetechnik planen und installieren z. B. Sicherungen und Anschlüsse für Waschma-

schinen und Herde sowie Sprechanlagen. In diesem Beruf installierst Du zudem Empfangs- und Breitbandkommunikationsanlagen, sprich TV- und SAT-Anlagen. Im Kundendienst prüfst Du die elektrischen Sicherheitseinrichtungen, ermittelst Störungsursachen und beseitigt Fehler.



FLIESEN-, PLATTEN- UND MOSAIKLEGER/IN

Während Deiner Ausbildung zum Fliesen-, Platten- und Mosaikleger lernst Du, Wände, Böden und Fassaden mit Fliesen, Platten, Mosaiken, Natur- und Werksteinen zu verkleiden. Außerdem gestaltest Du Treppen, Terrassen und Balkone. Dieser Beruf bietet Dir die Möglichkeit, in direktem Kontakt zum Kunden zu stehen. Als Fachmann berätst Du Deine Kunden bei der Wahl der geeigneten Boden- und Wandbeläge z.B. für Bäder, Küchen und Terrassen. Ist der

Auftrag definiert, folgen die Auftragsvorbereitung, die Materialberechnungen sowie das Bearbeiten des Untergrundes, was das Erstellen von Dämm- und Sperrschichten mit einschließt. Dann verlegst Du die Platten, Fliesen oder Mosaiken und füllst die Fugen auf. Fliesen-, Platten- und Mosaikleger/innen verlegen nicht nur neue, sondern sanieren auch alte und beschädigte Beläge. Ein Beruf, der kreativen Spielraum bietet.



FACHKRAFT FÜR ROHR-, KANAL- UND INDUSTRIESERVICE

Du schaust gern unter die Oberfläche? Dich reizen ferngesteuerte Autos oder Roboter? Dann könnte der Beruf der Fachkraft für Rohr-, Kanal- und Industrieservice zu Dir passen. Während Deiner Ausbildung bist Du für die Reinigung, Überwachung und Wartung von Abwasserleitungen und -kanälen, Behältern und

Abwasserbauwerken in Betrieben im privaten und öffentlichen Bereich zuständig. Zudem überprüfst Du die Netze und Systeme auf Ablagerungen, Verunreinigungen sowie Schäden mit modernster Technik, beispielsweise durch den Einsatz von Spezialkameras.



MALER/IN UND LACKIERER/IN

Das Malerhandwerk bietet drei Fachrichtungen: die Kirchenmalerei, den Bauten- und Korrosionsschutz und den Bereich Gestaltung und Instandsetzung. VIVAWEST bildet ihre angehenden Maler/innen und Lackierer/innen im Bereich Gestaltung und Instandsetzung aus. Wer sich zu diesem Berufsfeld hingezogen fühlt, den erwartet ein großes Spektrum an Arbeitsaufgaben, aber auch viel Freiraum für Kreativität. Auf unseren Baustellen tapezierst Du Raufasertapeten und führst Putz- und Spachtelarbeiten sowie Streich- und Lackierarbeiten durch. Außerdem verlegst Du sämtliche Arten von Bodenbelägen und führst Versiegelungsarbeiten und Arbeiten der Untergrundvorbehandlung durch. In unserer haus-eigenen Ausbildungswerkstatt wirst Du explizit auf die Prüfung vorbereitet und kannst Dich dort bei folgenden Übungen kreativ entfalten:

- sämtliche Maltechniken wie z.B. Stupf-, Wickel-, Sprengel-, Folienknautschtechniken
- Tapezieren von Vinyl-, Vlies-, Papier-, Metall-, Mustertapeten
- Putz- und Spachteltechniken
- Stuckarbeiten
- Schablonier- und Folientechniken
- freihändige Gestaltungen



ANLAGENMECHANIKER/IN DER FACHRICHTUNG SANITÄR- UND HEIZUNGSTECHNIK

Als Anlagenmechaniker/in für Sanitär- und Heizungstechnik installierst Du Wasser- und Abwassersysteme, baust Sanitäreanlagen wie Waschbecken, Duschkabinen oder Toiletten ein und schließt diese an. Des Weiteren montierst Du Heizungssysteme, installierst Heizungs-, Gas- und Ölleitungen, stellst Heizkessel und Heizungsthermen auf und nimmst sie in Betrieb. Zu Deinen Tätigkeiten gehört auch

die maschinelle oder manuelle Bearbeitung von Rohren, Blechen und Profilen aus Metall oder Kunststoff. Zudem werden Dir während Deiner Ausbildung Fähigkeiten der Mess- und Regeltechnik vermittelt. Darüber hinaus werden Normen, Richtlinien und Prüfpflichten von Wartungsintervallen zur Sicherung der Qualität gelehrt.



Ausbildung bei SKIBA

Die SKIBA Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik mbH legt mit ihren Ingenieurleistungen für Planung und Überwachung die Basis für eine sowohl energieeffiziente als auch nutzerorientierte Steuerung der Heizanlagen in den Immobilien von VIVAWEST und darüber hinaus. Mit 20 Mitarbeitern deckt SKIBA die gesamte Bandbreite möglicher Leistungen für komplexe technische Anlagen ab.

TECHNISCHE/R SYSTEMPLANER/IN DER FACHRICHTUNG VERSORGUNGS- UND AUSRÜSTUNGSTECHNIK

Als technische/r Systemplaner/in der Fachrichtung Versorgungs- und Ausrüstungstechnik bist Du an Planungs-, Entwicklungs- und Umsetzungsphasen von Anlagen der Gebäudetechnik beteiligt. Nach Vorgaben der Ingenieure und Konstrukteure fertigest Du technische Zeichnungen mit CAD-Systemen für Wärme- und Luftversorgungseinrichtungen oder Sanitäranlagen an. Zahlen- und Datenangaben setzt Du in Tabellen, zeichnerischen Darstellungen und Diagrammen um. Des Weiteren berechnest Du z. B. die Heiz- oder Kühllast und führst Dimensionierungen durch. Aus 3-D-Modellen der Architekten leitest Du fertigungsgerechte Zeichnungen ab. Außerdem bist Du für die Koordination der Montage zuständig und organisierst die Zusammenarbeit der Gewerke untereinander.

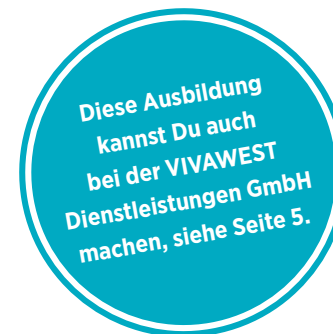


Ausbildung bei SKIBATRON

Die SKIBATRON Mess- und Abrechnungssysteme GmbH ist ein Unternehmen von VIVAWEST. Mit rund 1,4 Millionen installierten Erfassungsgeräten und 220.000 Wohnungen in der Verbrauchsabrechnung ist SKIBATRON einer der großen Mess- und Abrechnungsdienstleister bundesweit. Insgesamt beschäftigt SKIBATRON rund 80 Mitarbeiter.

KAUFMANN/-FRAU FÜR BÜROMANAGEMENT

Das Telefon klingelt, Dein Chef hat eine Frage und Du musst dringend eine Liste bearbeiten? Kein Grund zur Panik, Du schaffst das! Als Kaufmann für Büromanagement übernimmst Du alle anfallenden Aufgaben in sämtlichen Bereichen einer Verwaltung. Du verfasst Anschreiben in Word, erstellst eine Übersicht in Excel, kontrollierst eingehende Rechnungen, koordinierst Termine oder bearbeitest die Post. All dies sind Aufgaben, die in diesem Beruf anfallen können. Wenn Du Spaß an einem vielseitigen Job im Büro hast, bist Du hier genau richtig.



Diese Ausbildung
kannst Du auch
bei der VIVAWEST
Dienstleistungen GmbH
machen, siehe Seite 5.





Vivawest Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen

Ansprechpartner Ausbildung

Gabriele Schmitz

gabriele.schmitz@vivawest.de

Annika Schulte im Walde

annika.schulteimwalde@vivawest.de



Vivawest Dienstleistungen GmbH

Bergmannsglückstraße 35
45896 Gelsenkirchen

Ansprechpartner Ausbildung

Gabi Brüske

gabi.brueske@vivawest-dl.de

www.vivawest.de